

Zápis ze zasedání valné hromady Spolku zahrádkářů Zábrodí

Datum konání: 25.11.2021

Místo konání: Náchodská 754, Praha - Horní Počernice

Zahájeno: v 20.15 hod. př. Sládečkem

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: viz prezenční listina

Počet plných mocí: viz prezenční listina

Při zahájení přítomno: 42 členů, kteří disponují 50 hlasy (z celkového počtu členů 51, kteří disponují 59 hlasy celkem), **valná hromada je usnášeníschopná.**

Prezenční listina je součástí všech dokumentů z valné hromady.

Bod č. 1 zahájení a přivítání hostů

Předseda přivítal přítomné členy spolku. Předseda konstatoval, že na valné hromadě nebudou přítomni žádní hosté.

Bod č. 2 volba mandátové a návrhové komise

Návrh: př. Taťána Hontarová, př. Miloslav Němec

Pro: 50 hlasů (což činí 100% z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat, komise byla schválena

Bod č. 3 projednání a schválení programu dle zaslané pozvánky

Návrh: schválit program jednání dle zaslané pozvánky

Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat, program schválen

Bod č. 4 zpráva o činnosti spolku za období 2020 - 2021

Předseda přečetl zprávu o činnosti spolku. Zpráva o činnosti za uplynulé období – př. Sládeček – je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 25.11.2021.

Níže je uvedeno pouze krátké shrnutí hlavních bodů:

Spolek má 51 členů, z nichž 49 je zároveň členem ZO.

Správní rada se zabývala primárně odkoupením pozemků. Sešla se 8x na řádném a 4x na mimořádném zasedání.

Jedním z hlavních úkolů byla novelizace stanov. Bez ní by nebylo možné přijmout nové členy a odkoupit nové pozemky.

Nebylo možno oddělit činnost za spolek a za ZO.

Velký problém při odkupu pozemků byl ve špatně zakresleném vedení koryta potoku v katastrální mapě a skutečném stavu.

S ohledem na COVID nebylo možné uskutečnit valnou hromadu, konalo se nakonec hlasování per rollam o změně stanov.

Podařilo se zajistit advokátku Mgr. Martinu Szwarcovou. Podařilo se obstarat všechny podklady a domluvit kupní smlouvy. Podařilo se uzavřít smlouvu s p. Červenkou ještě v průběhu léta.

Geometrický plán byl podán na Katastrální úřad. Bylo zde třeba nicméně učinit řadu změn. Očekává se schválení do poloviny prosince.

Spolek je vlastníkem pozemků parc. č. 4417/8, 4417/12, a většinovým vlastníkem pozemků parc. č. 4416/1, 4416/2, 4416/4, 4423/1 a 4415/7.

Spolek se pokouší odkoupit pozemky od p. Páva za 2.000Kč/m². Spolek zajistí všechny podklady včetně návrhu na katastr.

Magistrát hl. m. Prahy požaduje úhradu nájemného za koryto potoku, a to 3 roky zpětně. Doufáme, že se podaří zajistit 0,-Kč nájem výměnou za údržbu potoka. Dochází k neoprávněnému zabránění (zúžení) břehů potoka, což stěžuje situaci spolku před jednáním. Magistrát požaduje nájemné ve výši 11 Kč/m², celkem za ty 3 roky ca 42.000,-Kč.

Brigády:

Nedařilo se je příliš organizovat s ohledem na hygienické podmínky a COVID.

Neodpracované hodiny za r. 2020 se doplnily odpracovanými hodinami z r. 2021.

Problémy s dodávkou vody se nevyskytly.

Předseda vyjadřuje velké poděkování členkám správní rady za dosavadní náročnou a obětavou činnost.

Bod č. 5 zpráva o hospodaření spolku za období 2020/2021

Valná hromada byla informována př. Košťálovou o hospodaření spolku za období 2020 - 2021.

Zpráva byla rozdělena na 2 části: za rok 2020 a pak 2021.

Zpráva vyhotovená př. Košťálovou je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 25.11.2021.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 6 zpráva revizora komise

Revizor př. Čvančara neshledal žádné pochybení a vedení účetnictví je v pořádku. Revizor poděkoval členům správní rady a všem, kteří jim pomáhají, za jejich obětavou činnost pro spolek a jeho členy.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 7 vyhodnocení brigádní a činnosti za období 2020 - 2021

Valná hromada byla př. Špetlíkovou informována o vyhodnocení brigádnické činnosti za období 2020 - 2021. Došlo k převodu hodin do roku 2020, neboť část hodin nebylo možno odpracovat z důvodu COVIDu.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 8 návrh rozpočtu na období od roku 2021 - 2022

Návrh rozpočtu představuje př. Košťálová.

Pokud se podaří odkoupit pozemky, nebude se muset platit nájemné. Je otázka, jak dopadnou jednání s Magistrátem ohledně nájmu koryta potoka.

Návrh rozpočtu vyhotovený př. Košťálovou je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 25.11.2021.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 9 návrh plánu práce (brigádní činnost) na rok 2022

Předseda přednesl plán brigádnické činnosti na rok. 2022. Např. odstranění náletových dřevin, vyčištění vodoteče, oprava WC, atd.

Návrh plánu vyhotovený př. Sládečkem je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 25.11.2021.

Bod č. 10 diskuse

Předseda otevřel diskuzi.

Dotaz, co se stane s prostředky ZO? Odpověď předsedy: Převědou se na účet spolku.

Návrh př. Křížka: vyměřit znovu plot, aby všichni měli na starosti stejný počet dílců plotu. Předseda odpovídá, že se musí zohlednit i koryto potoka, někdo má na starosti nejen plot, ale i cesty atd. Je to dlouholetý problém. Musíte se to vyřešit, ale momentálně to není prioritou, přednostně se musí odkoupit pozemky.

Př. Čvančara se ptá, zda je možno dát p. Voženílkovi čestné předsednictví. Předseda odpovídá, že by se musely měnit stanovy a je to určitě možné, jen teď na to není prostor, protože se musí přednostně vyřešit odprodej pozemků.

Kdy se dokončí proces převodů? Předseda: S největší pravděpodobností nebude převod schválen radou Městské části do konce roku. Takže až po Novém roce. Musí se prodloužit smlouvy o zápůjčce, aby byly nadále použitelné – peníze jsou na úschovném účtu.

Př. Křížek: Nezamykají se vrata – aby někdo zámek nevyhodil. Je třeba zamykat.

Bod č. 11 návrh a schválení usnesení z valné hromady

Návrh: př. Sládeček přečetl návrh usnesení, ke kterému nebylo vzneseno žádné doplnění. Hlasováno bylo po jednotlivých bodech dle návrhu, který je součástí dokumentace z valné hromady.

1. Valná hromada schvaluje zprávu o činnosti správní rady

Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat

2. Valná hromada schvaluje zprávu o hospodaření spolku

Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat

3. Valná hromada schvaluje návrh rozpočtu

Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat

4. Valná hromada schvaluje zprávu revizora

Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat

5. Valná hromada schvaluje plán brigádní činnosti

Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat

6. Valná hromada schvaluje směnu pozemků
Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Závěr: návrh byl přijat

7. Schválení doposud realizovaných kupních smluv, na základě kterých se spolek stal vlastníkem či spoluvlastníkem pozemků dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 25.11.2021
Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Závěr: návrh byl přijat

8. Valná hromada pověřuje správní radu pokračováním v jednáních s Městskou částí za účelem odkupu dalších pozemků
Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Závěr: návrh byl přijat

9. Valná hromada pověřuje správní radu pokračováním jednání o odkup pozemků se Státním pozemkovým úřadem
Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Závěr: návrh byl přijat

10. Valná hromada pověřuje správní radu pokračováním jednání o odkup pozemků s p. Pávem
Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0
Závěr: návrh byl přijat

11. Valná hromada schvaluje, že správní rada podá u příslušného FÚ daňové přiznání ve vztahu k pozemkům nově nabytým spolkem
Pro: 50 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)
Proti: 0
Zdržel se hlasování: 0

Závěr: všechny návrhy byly přijaty

Bod č. 12 závěr jednání

Předseda poděkoval přítomným za účast na dnešní valné hromadě a popřál všem nejen zdraví, ale i hodně úspěchů a spokojenosti v zahrádkářské činnosti po celý rok a hezké Vánoce.

Valná hromada př. Sládečkem ukončena v 21.10 hod.

V Praze dne 25.11.2021

Správnost zápisu podpisem stvrzuji:

př. Hangler

